

売 買	物件種目	土地面積	価格	所在
	収益物件	889.58㎡ (269.09坪)	7,850万円	宮崎市清武町岡



所在地	宮崎市清武町岡1-24-7			
価格	7,850万円			
土地	面積	889.58㎡	坪数	269.09坪
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	面積	531.96㎡	坪数	160.91坪
	構造	鉄骨造		
	築年月	1987年11月	建物階数	地上2階建て
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
建蔽率	40%	容積率	60%	
現況	入居中	引渡時期	相談	
小学校	清武小学校	中学校	清武中学校	
接道	東南角地			
交通	岡バス停 徒歩3分			
備考	満室利回り 10.01% 現状利回り 9.1%(22部屋/2部屋空)			

宮崎県知事(14)第1665号 山協産業株式会社 〒880-0803 宮崎市旭2丁目2-3 2 TEL (0985)22-4118 FAX (0985)22-0352 https://www.yama-san.com/ E-mail:info@yama-san.com	取引態様 媒介 手数料 3%+6万
---	----------------------------