

| 売 買 | 物件種目 | 土地面積                | 価格      | 所在       |
|-----|------|---------------------|---------|----------|
|     | 収益物件 | 280.00㎡<br>(84.70坪) | 5,000万円 | 宮崎市祇園3丁目 |



|      |   |         |        |        |
|------|---|---------|--------|--------|
| 所在地  | 宮崎市祇園3丁目  |         |        |        |
| 価格   | 5,000万円 ※価格交渉可  |         |        |        |
| 土地   | 面積  | 280.00㎡ | 坪数     | 84.70坪 |
|      | 地目  | 宅地      | 地勢     | 平坦     |
| 建物   | 面積  | 236.08㎡ | 坪数     | 71.41坪 |
|      | 構造  | 木造      | 建物階数   | 地上2階建て |
|      | 築年月   | 2003年1月 |        |        |
| 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域    | 第一種低層  |        |
| 建蔽率  | 60%   | 容積率     | 100%   |        |
| 現況   | 入居中   | 引渡時期    | 相談     |        |
| 小学校  | 西池小学校   | 中学校     | 宮崎西中学校 |        |
| 接道   | 南約5m公道  |         |        |        |
| 交通   | 下北方バス停 徒歩4分   |         |        |        |
| 備考   | 総戸数8戸中 7戸賃貸中 (1戸空)<br>満室時想定家賃: 367,000円/月<br>その他、太陽光発電、自動販売機収入有<br>駐車場7台分有 (別借2台) |         |        |        |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 宮崎県知事(14)第1665号<br><b>山協産業株式会社</b><br>〒880-0803 宮崎市旭2丁目2-3 2<br>TEL (0985)22-4118 FAX (0985)22-0352<br><a href="https://www.yama-san.com/">https://www.yama-san.com/</a> E-mail: info@yama-san.com | 取引態様<br>媒介<br>手数料<br>3%+6万 |
|--|----------------------------|