

売 買	物件種目	土地面積	価格	所在
	収益物件	280.00㎡ (84.70坪)	5,000万円	宮崎市祇園3丁目



所在地	宮崎市祇園3丁目			
価格	5,000万円 ※価格交渉可			
土地	面積	280.00㎡	坪数	84.70坪
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	面積	236.08㎡	坪数	71.41坪
	構造	木造	建物階数	地上2階建て
	築年月	2003年1月		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
建蔽率	60%	容積率	100%	
現況	入居中	引渡時期	相談	
小学校	西池小学校	中学校	宮崎西中学校	
接道	南約5m公道			
交通	下北方バス停 徒歩4分			
備考	総戸数8戸中 7戸賃貸中 (1戸空) 満室時想定家賃: 367,000円/月 その他、太陽光発電、自動販売機収入有 駐車場7台分有 (別借2台)			

宮崎県知事(14)第1665号 <b>山協産業株式会社</b> 〒880-0803 宮崎市旭2丁目2-3 2 TEL (0985)22-4118 FAX (0985)22-0352 <a href="https://www.yama-san.com/">https://www.yama-san.com/</a> E-mail: info@yama-san.com	取引態様 媒介 手数料 3%+6万
--	----------------------------